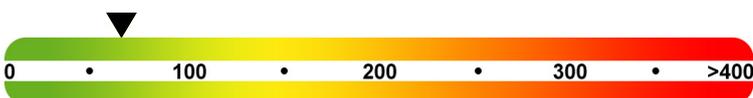


3-Raumwohnung mit Westbalkon

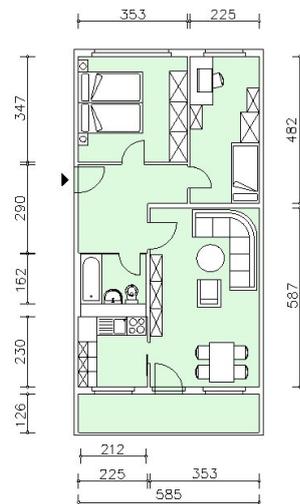
Objektnummer	2070/152/30
Straße / Hausnr.	Lindenstraße 15 b
Wohngebiet	Lindenstraße
PLZ / Ort	01796 Pirna
Lage	4.OG rechts
Räume	3
Wohnfläche ca.	62,43 m ²
Frei ab	01.08.2025
Nutzungsgebühr	321,51 €
Betriebskostenvorauszahlung	93,65 €
Heizkostenvorauszahlung	156,08 €
Warmmiete	571,24 €
Genossenschaftsanteile	1.725,00 €
zzgl. einmalig 50 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	62,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B



FLUR	8,2 m ²
BAD / WC	3,4 m ²
KÜCHE	5,2 m ²
WOHNEN	20,7 m ²
SCHLAFEN	12,3 m ²
KIND	10,9 m ²
BALKON (1/4)	1,8 m ²



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirka-Angaben!

W0909_R

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Küche mit Fenster
- Balkon/Loggia
- Mieterkeller

Wohngebietsbeschreibung

Kita, Schule, Ärztehaus, Verkehrsanbindungen sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Ihr/e Ansprechpartner/in: Frau Aline Schmidt

Tel.: 03501-465866

E-Mail: vermietung@wohnen-in-pirna.de