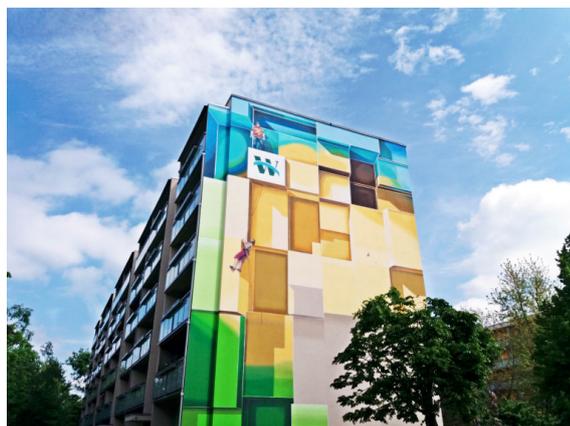
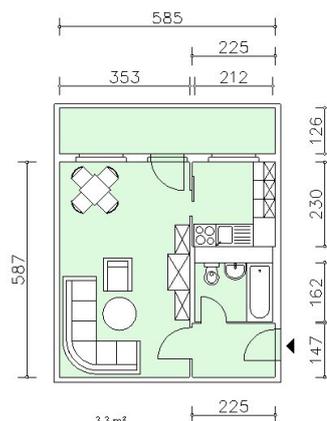
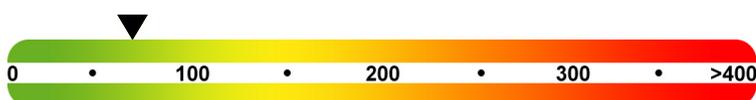


1-Raumwohnung mit Westbalkon

<b>Objektnummer</b>	2072/222/35
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lindenstraße 22 b
<b>Wohngebiet</b>	Lindenstraße
<b>PLZ / Ort</b>	01796 Pirna
<b>Lage</b>	EG mitte
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche ca.</b>	34,48 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.08.2025
<b>Nutzungsgebühr</b>	177,57 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	51,72 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	86,20 €
<b>Warmmiete</b>	315,49 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	1.275,00 €
zzgl. einmalig 50 € Eintrittsgeld	



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B



FLUR	3,3 m <sup>2</sup>
BAD / WC	3,4 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,2 m <sup>2</sup>
WOHNEN / SCHLAFEN	20,7 m <sup>2</sup>
BALKON (1/4)	1,8 m <sup>2</sup>

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Küche mit Fenster
- Balkon/Loggia
- Mieterkeller

### Wohngebietsbeschreibung

Kita, Schule, Ärztehaus, Verkehrsanbindungen sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Ihr/e Ansprechpartner/in: Frau Aline Schmidt  
 Tel.: 03501-465866  
 E-Mail: vermietung@wohnen-in-pirna.de

Alle Maße und Wohnflächen sind Zirka-Angaben!

WV01BBL