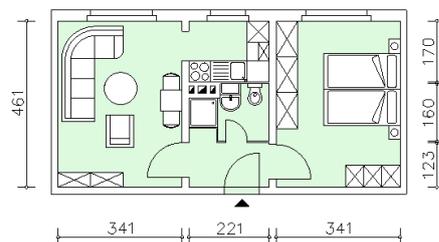
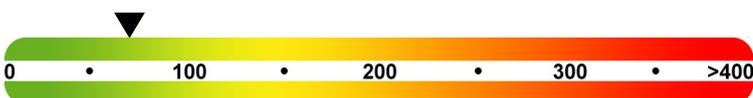


kleine 2-Raumwohnung mit Dusche

Objektnummer	2111/8/5
Straße / Hausnr.	Walter-Richter-Straße 8
Wohngebiet	Copitz-West
PLZ / Ort	01796 Pirna
Lage	1.OG mitte
Räume	2
Wohnfläche ca.	40,65 m ²
Frei ab	16.08.2025
Nutzungsgebühr	204,88 €
Betriebskostenvorauszahlung	60,97 €
Heizkostenvorauszahlung	101,63 €
Warmmiete	367,48 €
Genossenschaftsanteile	1.500,00 €
zzgl. einmalig 50 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B



FLUR	2,8 m ²
DUSCHE / WC	3,4 m ²
KÜCHE	4,0 m ²
WOHNEN	15,6 m ²
SCHLAFEN	15,5 m ²

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Mieterkeller

Wohngebietsbeschreibung

Willkommen in Copitz-West: Ein Wohngebiet, eingebettet zwischen Ruhe und Zentralität. Genießen Sie sanierte Mehrfamilienhäuser umgeben von großzügigen Grünanlagen und profitieren Sie von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist auch die schnelle Erreichbarkeit gesichert.

Ihr/e Ansprechpartner/in: Frau Aline Schmidt
Tel.: 03501-465866
E-Mail: vermietung@wohnen-in-pirna.de

Alle Maße und Wohnflächen sind Cirka-Angaben!

FWB20_M