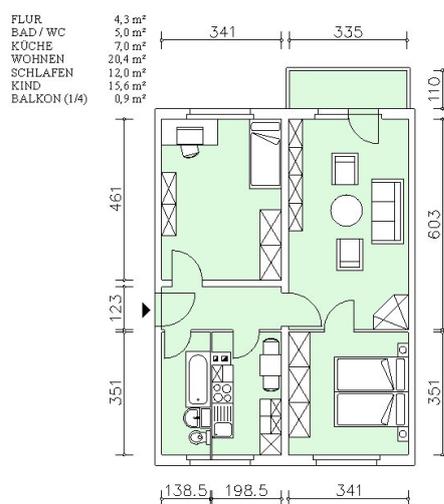
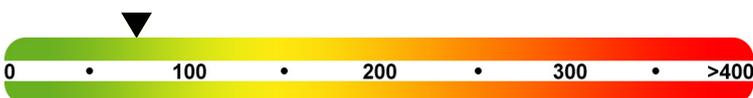


3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	2114/34/40
Straße / Hausnr.	Walter-Richter-Straße 34
Wohngebiet	Copitz-West
PLZ / Ort	01796 Pirna
Lage	3.OG rechts
Räume	3
Wohnfläche ca.	65,58 m ²
Frei ab	01.08.2025
Nutzungsgebühr	334,46 €
Betriebskostenvorauszahlung	98,37 €
Heizkostenvorauszahlung	163,95 €
Warmmiete	596,78 €
Genossenschaftsanteile	1.725,00 €
zzgl. einmalig 50 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirka-Angaben!

PHASE_R

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- Mieterkeller
- Balkon/Loggia

Wohngebietsbeschreibung

Willkommen in Copitz-West: Ein Wohngebiet, eingebettet zwischen Ruhe und Zentralität. Genießen Sie sanierte Mehrfamilienhäuser umgeben von großzügigen Grünanlagen und profitieren Sie von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist auch die schnelle Erreichbarkeit gesichert.

Ihr/e Ansprechpartner/in: Frau Aline Schmidt
 Tel.: 03501-465866
 E-Mail: vermietung@wohnen-in-pirna.de